

Flächenrecyclingpreis Baden-Württemberg 2008

Schiesser-Konversion – Quartier Langensteg Radolfzell

Preis



Projektbeteiligte:

HESTA Immobilien GmbH und HESTA Beteiligungs GmbH,
Radolfzell

Stadt Radolfzell

Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf, Stuttgart

Fischer + Partner – Architekten, Konstanz

Kanzlei BENDER HARRER KREVET, Freiburg

Kanzlei Kues & Partner, Konstanz

Harter + Kanzler Architekten, Freiburg

Riehle + Partner Architekten, Reutlingen

Architekturbüro Freitag, Überlingen

Reiner Graf, Freier Architekt, Steißlingen

Architekturbüro Marzodko, Radolfzell

Landschaftsarchitekten Lohrer + Hochrein, München

Ingenieurbüro Pietsch GmbH, Radolfzell

Der Stadt Radolfzell ist es mit den beteiligten privaten Investoren, Stadtplanern und Architekten in vorbildlicher Weise gelungen, durch Flächenrecycling in einem umfassenden Sinne die gesamte Kernstadt zukunftsfähig neu zu ordnen. Die Konversion des brachliegenden, innenstadtnahen Schiesser-Areals zu einer lebendigen Mischung von Einzelhandel, Gewerbe, Wohnen, Freizeit und Kultur hat dabei nicht nur das ursprüngliche Planungsgelände neu strukturiert: Die funktional und gestalterisch attraktive neue Stadtachse zwischen Schiesser-Areal und Bodenseeufer entwickelt zugleich Synergien zur nachhaltigen, funktionalen Stärkung des historischen Stadtkerns.

Die für eine Konversion notwendige Entsorgung der vorhandenen Altlasten wurde nach aktuellen technischen Maßstäben intelligent und effizient vorgenommen. Das erfolgreiche städtebauliche Entwicklungskonzept war insbesondere auch begründet in einer offenen und konstruktiven Partnerschaft aller Akteure, einem hohen baukulturellen Bewusstsein, einer intensiven Öffentlichkeitsarbeit und nicht zuletzt einer ergebnisorientierten Planung und Realisierung, auf der Grundlage von Architektenwettbewerben.

Stuttgart, 11. Februar 2009

Tanja Gönner
Umweltministerin des Landes Baden-Württemberg

Heidi Götze
Vorsitzende des altlastenforums Baden-Württemberg e.V.

Wolfgang Riehle
Präsident der Architektenkammer Baden-Württemberg



Baden-Württemberg
UMWELTMINISTERIUM

altlastenforum

Baden-Württemberg e.V.



Architektenkammer
Baden-Württemberg