



## Baustellen- Führung zu gewinnen !

siehe Seite 42

**seemaxx.**  
Factory Outlet Center Radolfzell

Hesta GmbH  
Schützenstraße 24  
78315 Radolfzell am Bodensee  
Telefon 07732/9409990  
info@hesta-immobilien.de  
www.hesta-immobilien.de

# WACHSENDES SHOPPING ERLEBNIS



Die Erweiterung des seemaxx Outlet Center in Radolfzell schreitet zügig voran. Voraussichtlich im September 2016 wird das Center den neuen Komplex eröffnen, mit dem die Verkaufsfläche von jetzt 4.500 auf 8.500 Quadratmeter fast verdoppelt wird. Insgesamt erstreckt sich das seemaxx dann auf 20.000 Quadratmeter.

Das seemaxx eröffnete im Oktober 2006 seine Pforten und ist das einzige Outlet Center am Bodensee. Attraktive Herstellermarken mit den Sortimenten aus Sport- und Jeansfashion, Damen-, Herren-, Kindermode, Schuhe und Lederwaren sowie Wäsche, Accessoires und Heimtextilien stehen für Jung und Alt auf der Produktpalette. Mit der Erweiterung wartet auf qualitäts-, trend- und preisbewusste Shopper eine noch tiefere Markenauswahl im Textilbereich. Somit wird eine Shopping-Attraktion in neuer Dimension für Radolfzell geschaffen, die auch überregional ein Anziehungspunkt für die Bodenseeregion sein wird.



Arnold Kannenberg, Geschäftsführer der HESTA GmbH, die das seemaxx betreibt, rechnet durch die Erweiterung mit einem Anstieg der seemaxx-Besucher von jährlich 500.000 auf 800.000.

Um welche Top-Marken es sich handelt?

„Das soll bis zur Eröffnung bewusst eine Überraschung bleiben“,

so Arnold Kannenberg. Resultierend aus Kundenbefragungen habe man sich ein Bild gemacht, welche Marken zu Radolfzell passen. „Darin liegt unsere Philosophie, die schon beim beste-

henden seemaxx erfolgreich war. Das seemaxx wird nun größer, die Angebotspalette für den Kunden wird breiter. In der jetzigen Planung werden wir zwischen 30-34 Stores haben.“

In den Stores soll Qualitätsware angeboten werden. Trotz der prinzipiell regionalen Ausrichtung verstehe man sich als Teil des örtlichen Handels. Der Radolfzeller Kunde spiele eine wichtige Rolle wie auch die Besucher aus der Region, die Gäste aus dem Tourismus und die Schweizer Kunden.

Das seemaxx ist Teil der Umnutzung ehemaliger Schiesser-Flächen, die frei wurden, als der Wäschehersteller seine Produktion ins Ausland verlagerte. Das Projekt gilt als beispielhaft und wurde durch das Land Baden-Württemberg mit dem Flächenrecycling-Preis für eine gelungene Konversion einer Brachfläche ausgezeichnet.

„Ein Einkaufszentrum in eine Bestandsimmobilie wie hier in die Fabrikhalle zu bauen, ist nicht so leicht, wie es allorten erscheint“, so Arnold Kannenberg. Zur größten Herausforderung, die technische Machbarkeit herzustellen, unter anderem die Brandschutzaufgaben zu erfüllen, kam der eigene Anspruch, ein Innenstadt-Center zu bauen, das architektonisch das Stadtbild aufwertet und Besuchern bei der Einfahrt in die Stadt über die Schützenstraße einen schönen Blickfang bietet.

Die Erweiterung des seemaxx Outlet Centers ist wichtiges Element des Radolfzeller Stadtentwicklungsprozesses mit der Verbindungsachse seemaxx – Altstadt – See. Dabei bildet das seemaxx den nördlichsten Punkt der Achse und der See ist der südlichste Punkt.

Diese Verbindung muss jedoch noch über die geplante Seetorquerung gestärkt werden, damit das gesamte Konzept sich positiv auf die Entwicklung der Radolfzeller Innenstadt auswirken kann. Die Entwicklung der Projekte im Süden der Stadt sind Aufgaben der nahen Zukunft und tragen wesentlich zur Gesamtbelebung der Innenstadt bei.

TEXT MARINA KUPFERSCHMID | FOTOS HESTA



**Zweirad MEES**  
bei Reparatur  
Leihrad kostenlos  
www.Zweirad-Mees.de

**Großer Fahrradverleih !**

Inh. Bertram Pausch · Höllturmpassage 1 · Radolfzell · Tel. 07732-2828

Mo bis Fr 9.00 – 18.00 Uhr  
Sa 9.00 – 14.00 Uhr

Verkauf · Verleih · Reparatur

**Joos**

Über 8.000 (E)-Bikes am Lager

[www.fahrradlagerverkauf.com](http://www.fahrradlagerverkauf.com)

Zweirad Joos GmbH & Co.KG | Schützenstr. 11 + 14 | 78315 Radolfzell | Fon. 07732 / 823680